

内蒙古自治区人民政府办公厅

# 扎兰屯市人民政府办公室

扎政办字〔2021〕30号

## 扎兰屯市人民政府办公室 关于调整扎兰屯市市区基准地价和耕地、林地、 草地等地类征收补偿标准的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，市政府有关部门，驻扎有关单位：

根据《内蒙古自治区人民政府办公厅关于公布自治区征地区片综合地价的通知》（内政办发〔2020〕16号）等文件要求，我市对2020年市区基准地价和耕地、林地、草地等地类征收补偿标准进行了调整，并经市政府党组2020年第九次会议审议通过，现将有关标准通知如下：

### 一、旱地、草地、林地等地类征收补偿标准

- （一）水田补偿标准：39900元/亩。
- （二）旱地补偿标准：旱地补偿标准为24180元/亩。
- （三）水浇地补偿标准：水浇地补偿标准为26598元/亩。
- （四）草地补偿标准：草地补偿标准为6528.60元/亩。

(五) 林地补偿标准:

1. 用材林和薪炭林补偿标准为 25540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 12000 元/亩);

2. 防护林: (1) 一般防护林补偿标准为 37540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 24000 元/亩);

(2) 国家级公益林补偿标准为 43540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 30000 元/亩);

(3) 特种用途林补偿标准为 73540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 60000 元/亩);

3. 灌木林: (1) 一般灌木林补偿标准为 19540.8 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 6000 元/亩);

(2) 一般防护林补偿标准为 25540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 12000 元/亩);

(3) 国家级公益林补偿标准为 28540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 15000 元/亩);

4. 经济林: (1) 沙果经济林补偿标准为 67540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 54000 元/亩);

(2) 其他经济林补偿标准按单位面积当地同类经济林盛产期正常年产值的 6 倍补偿;

5. 苗圃苗木补偿标准 (不含林地补偿) 按当地同种类苗木出圃时市场价的 3 倍补偿;

6. 宜林地补偿标准为 13540.80 元/亩 (林地补偿费 13540.8 元/亩, 无林木补偿);

7. 未成林: (1) 乔木未成林补偿标准为 19540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 6000 元/亩);

(2) 灌木未成林补偿标准为 16540.80 元/亩 (其中林地补偿: 13540.8 元/亩, 林木补偿 3000 元/亩)。

## 二、菜地、大棚、温室及各类青苗补偿标准

### (一) 菜地补偿标准

1. 露天菜地补偿标准: 66700 元/亩
2. 大棚补偿标准: 200000 元/亩
3. 温室补偿标准: 360000 元/亩

### (二) 各种青苗补偿标准

#### 1. 温室

- (1) 豆角: 每平方米补偿 18 元, 667 平方米补偿 12006 元;
- (2) 黄瓜: 每平方米补偿 35 元, 667 平方米补偿 23345 元;
- (3) 西红柿: 每平方米补偿 24 元, 667 平方米补偿 16008 元;
- (4) 茄子: 每平方米补偿 15 元, 667 平方米补偿 10005 元;
- (5) 青椒: 每平方米补偿 16 元, 667 平方米补偿 10672 元;
- (6) 香瓜: 每平方米补偿 40 元, 667 平方米补偿 26680 元;
- (7) 西瓜: 每平方米补偿 30 元, 667 平方米补偿 20010 元;
- (8) 葡萄: 每平方米补偿 40 元, 667 平方米补偿 26680 元;
- (9) 草莓: 每平方米补偿 120 元, 667 平方米补偿 80040 元。

## 2. 大棚

- (1) 豆角：每平方米补偿 13 元，667 平方米补偿 8671 元；
- (2) 黄瓜：每平方米补偿 18 元，667 平方米补偿 12006 元；
- (3) 西红柿：每平方米补偿 16 元，667 平方米补偿 10672 元；
- (4) 茄子：每平方米补偿 12 元，667 平方米补偿 8004 元；
- (5) 青椒：每平方米补偿 13 元，667 平方米补偿 8671 元；
- (6) 香瓜：每平方米补偿 20 元，667 平方米补偿 13340 元；
- (7) 西瓜：每平方米补偿 17 元，667 平方米补偿 11339 元。

## 3. 露地

- (1) 豆角：每平方米补偿 7 元，667 平方米补偿 4669 元；
- (2) 黄瓜：每平方米补偿 11 元，667 平方米补偿 7337 元；
- (3) 西红柿：每平方米补偿 5.9 元，667 平方米补偿 3935.3 元；
- (4) 茄子：每平方米补偿 9 元，667 平方米补偿 6003 元；
- (5) 青椒：每平方米补偿 10 元，667 平方米补偿 6670 元；
- (6) 大葱：每平方米补偿 12 元，667 平方米补偿 8004 元；
- (7) 香瓜：每平方米补偿 8 元，667 平方米补偿 5336 元；
- (8) 西瓜：每平方米补偿 7.4 元，667 平方米补偿 4935.8 元。

## 三、扎兰屯市（市区）基准地价

（一）商服用地：一级土地的基准地价为每平方米 622 元；二级土地的基准地价为每平方米 515 元；三级土地的基准地价为每平方米 411 元；四级土地的基准地价为每平方米 274 元；五级土地的基准地价为每平方米 167 元。

(二) 住宅用地：一级土地的基准地价为每平方米 259 元；二级土地的基准地价为每平方米 209 元；三级土地的基准地价为每平方米 146 元；四级土地的基准地价为每平方米 112 元；

(三) 工业用地：一级土地的基准地价为每平方米 109 元；二级土地的基准地价为每平方米 95 元；三级土地的基准地价为每平方米 83 元；控制区每平方米 83 元；

(四) 公共服务用地 1 (保障性安居工程) 一级土地的基准地价为每平方米 243 元；二级土地的基准地价为每平方米 197 元；三级土地的基准地价为每平方米 138 元；四级土地的基准地价为每平方米 106 元；

(五) 公共服务用地 2 (养老、教育、文化和体育用地) 一级土地的基准地价为每平方米 235 元；二级土地的基准地价为每平方米 189 元；三级土地的基准地价为每平方米 133 元；四级土地的基准地价为每平方米 102 元；

(六) 公共服务用地 3 (能源、环境保护、供水、燃气供应、供热设施用地) 一级土地的基准地价为每平方米 74 元；二级土地的基准地价为每平方米 65 元；三级土地的基准地价为每平方米 57 元。



(此件依申请公开)